

## **УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**2 февраля 2024 г. N 41**

### **О РЕГУЛИРОВАНИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2024 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Дополнить Указ Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. N 535 "О предоставлении жилищно-коммунальных услуг" пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Предоставить право местным исполнительным и распорядительным органам в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов, направлять средства местных бюджетов на возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, которые не могут быть начислены плательщикам жилищно-коммунальных услуг в связи с применением предельно допустимых размеров возмещения таких расходов (при их установлении в соответствии с законодательством).

Возмещение указанных расходов осуществляется в полном объеме, но не выше предельного размера затрат, определяемого в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов."

3. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)**

**НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ**

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,5553	1,5553
2. Водоотведение (канализация)	"	1,3095	1,3095
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1771	0,1771
4. Капитальный ремонт	"	0,2335	0,2335
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	24,7187	30,8592
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	14,0382	14,0382
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	13,4369	13,4369
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0801	0,0801
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	"	0,0318	0,0318
9. Газ природный:			
9.1. используемый в			

помещениях с  
установленными приборами  
индивидуального учета  
расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2062	0,2214
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	0,5477	0,5477

9.2. используемый в  
помещениях без приборов  
индивидуального учета  
расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,38	4,38
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	12,6	12,6
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	7,12	7,12
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6872	0,8336

в летний период	"	0,2577	0,3126
10. Газ сжиженный:			
10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 куб. метр	2,8339	3,4791
в летний период	"	1,5721	1,5721
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов			
10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,72	4,72
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	13,36	13,36
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	6,29	6,29

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	9,1719	11,4504
в летний период	"	1,5721	1,5721
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	23,35	23,35
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,8368	4,8368

#### 11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для приготовления:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,2156	0,2156
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1509	0,1509
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,4312	0,4312
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок	"	0,1294	0,1294

(с 23.00 до 6.00)			
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,3881	0,3881
остальное время суток	"	0,1509	0,1509
11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:			
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,148	0,148
остальное время суток	"	0,2748	0,2748
11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:			
одноставочный тариф	"	0,1081	0,1122

дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,0757	0,0785
остальное время суток	"	0,1405	0,1459
11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	"	0,0449	0,0514
11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1 - 11.4 настоящего пункта:			
одноставочный тариф	"	0,2537	0,2537
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1776	0,1776
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,5074	0,5074
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1522	0,1522
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,4567	0,4567

остальное время суток	"	0,1776	0,1776
12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:			
в областях	1 кв. метр	0,056	0,056
в г. Минске	"	0,0497	0,0497
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома			
	на одну квартиру в месяц	1,36	1,36
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта <*>:			
в областях	1 кв. метр	0,029	0,029
в г. Минске	"	0,0327	0,0327
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта <*>			
	на одного проживающего в месяц	1,16	1,16

-----  
<\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
02.02.2024 N 41

### ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

#### НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ <\*>

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Пределно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,8063
2. Водоотведение (канализация)	"	1,4989



3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,19
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	132,01
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	15,9533
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	15,4449
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,092
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,575
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,6
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	13,23
при наличии газовой	"	7,48

плиты и отсутствии  
централизованного  
горячего  
водоснабжения и  
индивидуального  
газового  
водонагревателя

при наличии  
индивидуальных  
газовых отопительных  
приборов

1 кв. метр общей  
площади жилого  
помещения в месяц

4,6

#### 8. Газ сжиженный:

8.1. используемый в  
помещениях с  
установленными приборами  
индивидуального учета  
расхода газа

1 куб. метр

11,6749

8.2. используемый в  
помещениях без приборов  
индивидуального учета  
расхода газа:

при наличии газовой  
плиты и  
централизованного  
горячего  
водоснабжения или  
индивидуального  
водонагревателя (за  
исключением  
газового)

на одного  
проживающего в  
месяц

35,02

при наличии газовой  
плиты и  
индивидуального  
газового  
водонагревателя (при  
отсутствии  
централизованного  
горячего  
водоснабжения)

"

99,24

при наличии газовой  
плиты и отсутствии  
централизованного  
горячего  
водоснабжения и  
индивидуального  
газового  
водонагревателя

"

46,7

при наличии  
индивидуальных

1 кв. метр общей  
площади жилого

35,02

газовых отопительных приборов	помещения в месяц	
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон	58,75
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,0786
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,279
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1953
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,558
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1674
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,5022
остальное время суток	"	0,1953

<\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.